



Váš dopis zn.
Ze dne 15. 8. 2016
Naše značka **PVK 46679/OTPČ/16**
Vyřizuje Petra Heizmanová
Operativní útvar provozního ředitele
Dykova 3, Praha 10
Tel. / fax 221 501 120
E-mail petra.heizmanova@pvk.cz
Datum 29. 8. 2016

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Krátká 98/II

342 01 Sušice

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení akce

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

č.parc. 19, ul. K šancím, Engelmüllerova, Praha 6 Řepy

Stavebník: Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, 163 02 Praha Řepy

Na základě Vašeho písemného požadavku o naše vyjádření k výše uvedené stavební akci sdělujeme, že jsme postoupenou projektovou dokumentaci (PD) posoudili. Předmětem předložené dokumentace pro územní řízení je novostavba domu s pečovatelskou službou s 1 PP a 3 NP.

Zásobování objektu pitnou vodou je navrženo *novou vodovodní přípojkou d90 PEHD100-SDR11*, která bude napojena na vodovodní řad DN 150 L v ulici V šancích. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.

Odkanalizování objektu je navrženo *novou splaškovou kanalizační přípojkou DN 200 kamenina*, napojenou do stávající splaškové kanalizační stoky DN 300 KT v ulici V šancích. Nová přípojka bude ukončena revizní šachtou.

Dešťové vody ze střechy budovy a přilehlých zpevněných ploch areálu budou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem 5 l/s a dále do *nové dešťové kanalizační přípojky DN 200 kamenina* napojené do dešťové kanalizační stoky DN 300 KT v ulici K šancím. Dešťové vody z parkovacích stání v ulici K šancím budou odvedeny *novou dešťovou kanalizační přípojkou DN 200 kamenina* napojenou do dešťové kanalizační stoky DN 300 KT v ulici K šancím. Množství stanovila Pražská vodohospodářská společnost, a.s. stanoviskem zn. 2947/16/2/02 ze dne 25. 7. 2016. Obě přípojky budou ukončeny revizní šachtou.

Provozovatel veřejných vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy s projektovou dokumentací stavby a zahájením územního řízení souhlasí při dodržení následujících podmínek a požadavků:

1. Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu dle zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích § 23 odst. 3)
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

- 1) ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodních potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 2) Vlastní přípojky od bytového domu včetně jejich napojení na vodovodní řad resp. kanalizaci musí být provedeno v souladu s Technickými požadavky Pražských vodovodů a kanalizací a.s. (dále PVK) a dle Městských standardů vodovodů a kanalizací i na území hlavního města Prahy v platném znění.
- 3) Upozorňujeme, že každý samostatný objekt/číslo popisné musí mít samostatnou přípojku vodovodu a kanalizace navrženou a provedenou v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy v platném znění a Technickými podmínkami PVK (www.pvk.cz).
- 4) **Posouzení z hlediska potřeby vody, množství a kvality odváděných odpadních vod, které navrhujete napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu, je v kompetenci správce infrastrukturního majetku – Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále PVS), Žatecká 2, Praha 1 - kvalita vypouštěné vody musí splňovat hodnoty dané Kanalizačním řádem.**
- 5) Použití předčisticího zařízení je nutné projednat s PVS, Žatecká 2, Praha 1 – Ing. Matůšková (tel. 251 170 111).
- 6) Upozorňujeme, že navrženou revizní šachtu kanalizační přípojky požadujeme umístit v min. vzdálenosti 750 mm od vnějšího líce objektu k vnějšímu líci šachty.
- 7) Vzhledem k zajištění jakosti vody a bezproblémového provozu nesmí být propojen rozvod pitné vody s rozvodem vody užitkové.
- 8) Požadujeme dodržet ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, která hovoří o tom, že každý samostatný objekt může mít pouze jeden zdroj vody.
- 9) Odvodnění komunikace je dle platné právní úpravy součástí komunikace, tudíž zůstane ve správě a provozování majitele/správce komunikace.
- 10) Projektovou dokumentaci přípojek uličních vpustí předložíte ke schválení správci komunikací (TSK).
- 11) Upozorňujeme, že PD pro DSP musí obsahovat požadované dokumenty dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy v platném znění – (požadovaný obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace, předkládaných k vyjádření PVS. a PVK., v rozsahu jejich kompetencí).
- 12) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně. Tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem.
- 13) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace - kanalizační šachtové poklopy musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400 (poklop s pražským znakem a rámem DN 600 s kloubem a pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců).
- 14) V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
- 15) Stožáry VO (vlastní základy) musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.

- 16) Při výsadbě zeleně respektujte čl. 4.1.7, čl. 5.2.7 ČSN 73 6005 a „Dohodu o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“ uzavřenou mezi MHMP – PVS - PVK.
- 17) Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok.
- 18) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do stokové sítě, a k tomu účelu nebude možné využít stávající vodovodní a kanalizační přípojky, pokud ovšem existují, pak žadatel o tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek.
- 19) Bude-li odběratel vypouštět do kanalizace odpadní vody obsahující zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č.1 vodního zákona, nebo odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu, pak tyto případy projedná s PVS a k uzavření smlouvy s PVK předloží povolení vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
- 20) Vypouštění odpadních vod ze stavenišť se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. V případě využití stávajících přípojek je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě.“
- 21) Upozorňujeme zpracovatele dokumentace, že další stupeň PD musí být vypracován v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy v platném znění.
- 22) K DSP přiložte kopii stanoviska PVS, Žatecká 2, Praha 1 k celkové potřebě vody pro objekt a celkovému množství vypouštěných splaškových a dešťových vod.
- 23) Investor nebo dodavatel prací bude odpovídat podle míry svého zavinění za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům /fyzickým i právnickým osobám/ v důsledku poškození vodovodního a kanalizačního zařízení.
- 24) S platností od 1.5.2005 se PVK jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury na území hl. města Prahy nevyjadřuje k vnitřním instalacím vodovodů a kanalizací v rámci stavebního a územního řízení. Za posouzení dostatečné kapacity stávající vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a vnitřních vodovodů a kanalizací s ohledem na potřebu vody a odvádění odpadní vody do/z celého objektu a areálu zodpovídá projektant.

Kanalizace - přípojky:

- V dalším stupni PD bude k našemu samostatnému posouzení předložen dvojmo projekt kanalizace - kanalizačních přípojek zpracovaný v souladu s platnými ČSN a souvisejícími předpisy a kopií pasportu kanalizační sítě.
- V blízkosti hranice na pozemku investora bude na každé přípojce umístěna revizní šachta, jejíž rozměry budou v souladu s ČSN 75 6760, čl. 11.3.
- Kanalizační přípojka ve veřejném prostranství bude ze stejného materiálu jako kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým složením vyhovovat Pražskému kanalizačnímu řádu.
- Na hranici na pozemku investora bude na přípojce osazena revizní šachta Ø 1000 mm vystrojena dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických podmínek PVK (www.pvk.cz).

- Podlahy případných podzemních garáží nebudou odvodněny do kanalizace / kanalizačních přípojek.

Vodovod - přípojky:

- V dalším stupni PD bude k našemu samostatnému posouzení předložen dvojmo projekt vodovodní přípojky.
- Při navrhování umístění vodoměrů postupujte ve smyslu Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v platném znění, bod A-5.2 umístění vodoměrné šachty, příp. bod A-5.4 umístění vodoměrné sestavy.
- Kótu tlakové čáry v místě napojení na uliční vodovodní řad Vám poskytne odd. technické dokumentace – Praha 10, Dykova 3, návštěvní dny – pondělí a středa (8 – 18h).
- Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řad DN 150L v ulici K šancím novou přípojkou d90PE vybudovanou nákladem investora. Za posouzení dostatečné kapacity vodovodních přípojek i vnitřního vodovodu odpovídá projektant stavby.

Všeobecně k přípojkám:

Přípojky vodovodu a kanalizace budou vedeny kolmo na veřejný řad/stoku bez směrových lomů až k první revizní šachtě – čistícímu kusu/vodoměrné sestavě - vodoměrné šachtě.

Toto vyjádření platí pouze pro vydání územního rozhodnutí a pro potřeby řízení podle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících.

Projektovou dokumentaci přípojek po vydání ÚR a minimálně 30 dní před jejich realizací, podejte k technickému posouzení s tímto stanoviskem, výpisem z katastru nemovitostí, s vyjádřením správce sítě PVS a kopií technické mapy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dvojmo osobně do oddělení technickoprovozní činnosti-OTPČ-technického útvaru, Praha 10, Dykova 3 nebo písemně na adresu Ke Kablu 971, Praha 10 Hostivař.

Projektovou dokumentaci vracíme zpět kromě koordinační situace, kterou si ponecháváme pro svou potřebu.

Platnost našeho vyjádření je dva roky od data jeho vystavení.

S pozdravem



P. Šoustek

Ing. Michal Vyskočil
manažer operativního útvaru provozního ředitele

Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971
Úsek provozního ředitele
738